



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.13

Rojā,

2019.gada 28. oktobrī

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēdi atklāj 10.00

Darba kārtība:

1. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā "Silu komplekss", Rojas novadā

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārkliņa, A. Dravnieks, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

Dome nolemj:

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

Sēdi vada:

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārkliņa

Protokolē:

Domes sekretāres p.i. Ina Bramane

Piedalās deputāti:

Eva KĀRKLIŅA

Agnis DRAVNIEKS

Edgars GRĪNĪTIS

Jānis KALNIŅŠ

Eduards KLEINBERGS

Mareks ŠTĀLS

Haralds VALDEMĀRS

Nepiedalās:

Inga OTMANE

Guntra STOCKA

Piedalās:

Jānis Pāvuliņš – jurists.

1.

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Silu komplekss”, Rojas novadā

Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, E. Grīnītis, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav, nebalso – A. Dravnieks,

Dome nolemj:

pieņemt lēmumu Nr. 179 “Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Silu komplekss”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 10.15

Sēdes vadītāja	(paraksts)	Eva Kārklīņa
Protokoliste	(paraksts)	Ina Bramane



ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

LĒMUMS

(Protokols Nr. 13, 1.punkts)

Rojas novadā

28.10.2019.

Nr. 179

Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamā īpašumā “Silu komplekss”, Rojas novadā

Rojas novada dome ir saņēmusi [..], kā [..], pilnvarotās personas 25.10.2019. iesniegumu, kurā tiek lūgts, ka no nekustamā īpašuma “Silu komplekss”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 005 0197, (Rojas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000348448), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197, jaunizveidojamajai zemes vienības daļai, kas uzmērīta apbūves tiesību reģistrēšanai 0.6000 ha platībā, tiek noteikts zemes lietošanas mērķis – kods 1003 “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve”, kas tiek saglabāta arī visai pārējai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 platībai.

Rojas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Silu komplekss”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0197), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 (kopplatība 5.8300 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [..] (1/3 domājamā daļa), [..] (1/6 domājamā daļa), [..] (1/6 domājamā daļa), [..] (1/3 domājamā daļa), īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000348448.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Silu komplekss”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0197), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197, noteikts sekojoši zemes lietošanas mērķi: „*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1003) 5.8300 ha platībā.
4. Jaunizveidojamai zemes vienības daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 0.6000 ha platībā nepieciešams noteikt sekojošu zemes lietošanas mērķi:
 - „*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1003) 0.6000 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida:
 - zeme zem ēkām – 0.6000 ha.
5. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam “Silu komplekss”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0197), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 (kopplatība 5.8300 ha). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma”

9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši **detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos**

aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Silu komplekss”, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 005 0197), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197 (kopplatība 5.8300 ha), zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

Rojas novada dome nolemj:

1. Noteikt no nekustamā īpašuma “Silu komplekss”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 005 0197, (Rojas novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000348448), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197, jaunizveidojamajai zemes vienības daļai, kas uzmērīta apbūves tiesību reģistrēšanai 0.6000 ha platībā (shēma apbūves tiesību reģistrēšanai – pielikums Nr.1), sekojošu zemes lietošanas mērķi:

– „*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1003) 0.6000 ha platībā.

2. Palielina zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 005 0197, saglabāt zemes lietošanas mērķi:

– „*Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve*” (NĪLM – kods 1003) 5.2300 ha platībā.

3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

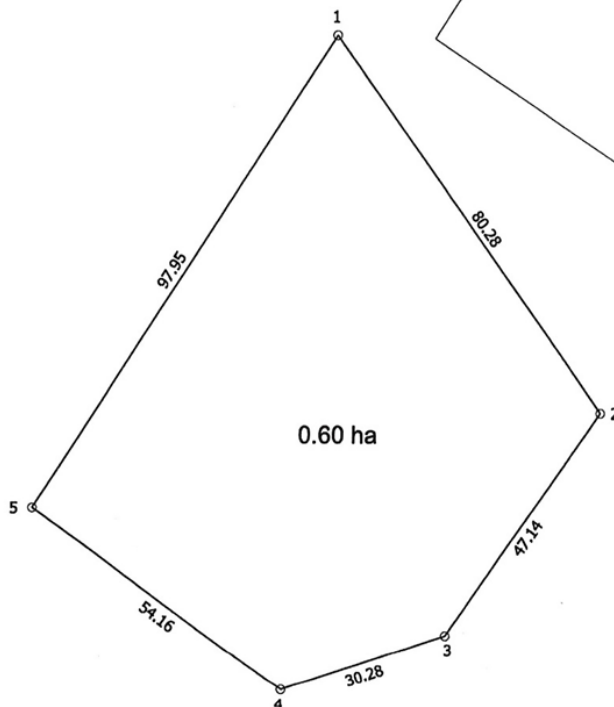
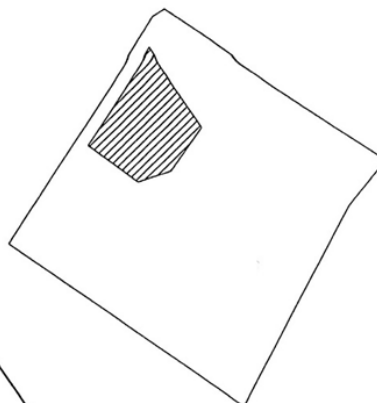
SHĒMA APBŪVES TIESĪBU REĢISTRĒSANAI

ZEMES VIENĪBAS KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 88820050197

MĒROGS 1:1000

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS KOORDINĀTAS
LKS-92 TM (m.k.0.999675)

Nr.	X	Y
1	374810.43	421944.88
2	374744.92	421991.22
3	374706.15	421964.43
4	374696.40	421935.77
5	374728.10	421891.87

APBŪVES TIESĪBU PLATĪBAS IZVIETOJUMA
SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ

Piezīmes:
Koordinātās uzņēmātas 07.10.2019. atbilstoši zemes vienības
īpašnieka norādītajām robežām dabā.



Mērnieks Jānis Rutkis
(sert. Nr. AB000000001, derīgs no 22.08.2008. līdz 21.08.2023.)

Jānis Rutkis

18.10.2019.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa